

Zápis č. 4

ze schůze zastupitelstva obce Biskupice, která se konala dne 29.8.2024 v zasedací místnosti obecního úřadu od 18 hod.

Přítomni: Gabriela Halenková, Blanka Kluková, Antonín Doubravský, Jindřiška Kluková

Omluven: Jiří Dočkal, Radek Kubíček

Neomluven: 0

4.24.1. Starostka přivítala přítomné na 4. veřejném zasedání zastupitelstva obce Biskupice. Konstatovala, že zasedání bylo svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Pozvánka na zasedání zastupitelstva byla řádně zveřejněna na úřední desce před MŠ a na elektronické úřední desce od 22.8.2024 dosud. Jsou přítomni 4 zastupitelé obce Biskupice a zasedání je tudíž usnášeníschopné v plném rozsahu.

Starostka určila zapisovatelkou zápisu: paní Marcelu Plachou

Starostka předložila návrh na ověřovatele zápisu a to:

pí. Jindřišku Klukovou a p. Antonína Doubravského

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Biskupice schvaluje navržené ověřovatele zápisu paní Jindřišku Klukovou a pana Antonína Doubravského

Výsledek hlasování: PRO 4 , PROTI 0 , ZDRŽEL SE 0

Usnesení 4.24.1. bylo přijato

4.24.2. Schválení a doplnění programu

Starostka seznámila přítomné s navrženým programem, který byl v souladu s pozvánkou a zveřejněn na úřední desce před MŠ v termínu od 22.8.2024 dosud. Pozvánka je přílohou tohoto zápisu.

Program jednání:

- 1) Zahájení, určení zapisovatele, jmenování ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení a doplnění programu
- 3) Kontrola zápisu 3/2024
- 4) Rozpočtové opatření 6/2024
- 5) Prodej pozemku 427/3
- 6) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

- 7) Směna pozemků
- 8) Žádost JSDH
- 9) Schválení žádosti o dotaci
- 10) Žádosti o dotace
- 11) Pacht pozemků v majetku obce Biskupice
- 12) Informace starosty
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

Uvedený program je v souladu s pozvánkou a zveřejněn na úřední desce v elektronické podobě a na úřední desce před MŠ v termínu od 22.8.2024 dosud.

Starostka požádala o doplnění programu o tyto body:

12. Čerpání finančních prostředků z rezervních fondů MŠ
13. Doplnění zápisu z veřejného zasedání konaného dne 21.3.2024

Body 12, 13 a 14 se posouvají na pozice 14, 15 a 16.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Biskupice schvaluje doplněný program jednání.

Výsledek hlasování: PRO 4 , PROTI 0 , ZDRŽEL SE 0

Usnesení 4.24.2. bylo přijato

4.24.3. Kontrola usnesení zápisu č. 3/2024

V zápisu č. 3/2024 ze zasedání zastupitelstva konané dne 20.6.2024 byla přijata tato usnesení:

- 3.24.1 Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu paní Blanku Klukovou a pana Radka Kubíčka.
- 3.24.2 Zastupitelstvo schvaluje program jednání.
- 3.24.4 Zastupitelstvo obce Biskupice schvaluje rozpočtové opatření 5/2024
- 3.24.5 Zastupitelstvo obce Biskupice schvaluje prodej pozemku p.č. 157/12 o celkové výměře 566 m², nacházejícím se v katastrálním území Biskupice na Hané, zapsaném na LV č. 10001 u katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov panu Petru Indrákovi, trvale bytem Hrdibořice 31 za částku 113.200,- Kč a současně ukládá starostce obce Biskupice vypracovat návrh smlouvy dle tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3.24.6 Zastupitelstvo obce Biskupice schvaluje uzavření pachtovní smlouvy s Ing. Martinem Zatloukalem, IČ: 01484788, se sídlem Hlavní třída 23, Kralice na Hané za částku 15.000,- Kč/rok/ha. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok a pověřuje starostku podpisem pachtovní smlouvy.
- 3.24.7 Zastupitelstvo obce schvaluje prodej movitého majetku ve vlastnictví obce Biskupice – kontejneru na bioodpad Ing. Jaroslavu Lehkému, bytem Klopotovice 91 za částku 37.100,- Kč a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.
- 3.24.8 Zastupitelstvo obce Biskupice schvaluje uzavření směnné smlouvy s panem Petrem Krátkým, bytem Dvorská 1871/90, Blansko, kdy předmětem směny bude obecní pozemek p.č. 358/21 o

- výměře 4186 m² za pozemky pana Petra Krátkého p.č. 454/1 a 454/2 o celkovém rozměru 4186 m² a pověřuje starostku podpisem směnné smlouvy.
- 3.24.9 Zastupitelstvo obce Biskupice schvaluje zveřejnění záměru pachtu pozemků v majetku obce Biskupice s p.č. 454/1, 454/2, 483 a 358/19.
- 3.24.10 Zastupitelstvo obce Biskupice schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje, která je v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/18/26/2024 konaného dne 26. února 2024 a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.
- 3.24.11 Zastupitelstvo obce Biskupice schvaluje uzavření darovací smlouvy s ONKO DIANA PROSTĚJOV na částku 5000,- Kč a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.
- 3.24.12 Zastupitelstvo obce Biskupice schvaluje uzavření darovací smlouvy s Římskokatolickou farností Kralice na Hané, jejímž předmětem je darování pozemku p.č. 451 o výměře 1151 m² a pozemku p.č. 107 o výměře 26 m² jehož součástí je stavba za kupní cenu 1,- Kč a pověřuje starostku podpisem této darovací smlouvy.
- 3.24.13 Zastupitelstvo obce Biskupice schvaluje přijetí dotace z dotačního programu „Program obnovy venkova Olomouckého kraje 2024“, dotačního titulu 01_01_01 Podpora budování a obnovy infrastruktury obce ve výši 600.000,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.
- 3.24.14 Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci ze SZIF prostřednictvím MAS Prostějov venkov.

Zápis byl vyvěšen na úřední desce od 29.6.2024 do 31.7.2024 a je uložen v kanceláři OU, kde je možno do něj nahlédnout vždy v úřední hodiny a současně je zveřejněn na webových stránkách obce Biskupice. K zápisu nebyly vneseny připomínky.

Zápis č. 3/2024 byl řádně zveřejněn a ověřen ověřovateli zápisu a je tedy platný v plném rozsahu.

Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu zápisu č. 3/2024.

Paní Luklová vnesla dotaz - proč byl odstraněn z webových stránek zápis z 1.6.2023 č. 4/2023, jedná se o poslední zápis Ivety Kišacové - Odpověděla starostka, že uvedené odstranění zápisu prověří, není si vědoma, že by uvedený zápis byl zveřejněn na webových stránkách a následně byl odstraněn.

4.24.4. Rozpočtové opatření 6/2024

Starostka seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením 6/2024.

Zastupitelé berou rozpočtové opatření 6/2024 na vědomí.

Pan Beránek vnesl dotaz k jednotlivým položkám rozpočtového opatření 6/2024. Starostka uvedla, proč byly jednotlivé přesuny finančních prostředků provedeny.

Paní Stodolová uvedla, že na rozpočtových opatřeních chybí vypsána důvodová zpráva, mělo by být popsáno, co jednotlivé rozpočtové opatření obnáší, občané by se pak nemuseli dotazovat.

Odpověděla starostka – domluvím se s paní účetní, aby na rozpočtová opatření uváděla důvodové zprávy.

Paní Luklová uvedla, že u daně z nemovitosti se muselo vědět už půl roku dopředu, že bude o 80% vyšší a v rozpočtu se nechalo jenom půl milionu. Odpověděla starostka – domluvili jsme se s paní účetní, že to takto necháme, protože nikdo nevěděl jak to ve skutečnosti bude.

Paní Luklová by byla pro, aby se rozpočet udělal na závazné ukazatele, protože nikdo z rozpočtu, který je vyvěšený nic neví a pak se řeší zbytečné dotazy kolik se utratilo na jednotlivých paragrafech. Je to pouze na starostce, která je za to zodpovědná. Starostka bere uvedené připomínky na vědomí.

4.24.5 Prodej pozemku 427/3

Na obecní úřad byla doručena žádost o prodej pozemku p.č. 427/3 o celkové výměře 30 m². Pozemek se nachází před domem č.p. 89. Vzhledem k tomu, že se jedná o pásek pozemku o rozměru cca 15x2 m, který obec k ničemu nevyužívá a naopak jej využívá majitel nemovitosti č.p. 89, starostka navrhla zveřejnit záměr prodeje tohoto pozemku.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Biskupice schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 427/3 o celkové výměře 30 m², nacházejícím se v katastrálním území Biskupice na Hané, zapsaném na LV č. 10001 u katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov .

Výsledek hlasování: PRO 4 , PROTI 0 , ZDRŽEL 0

Usnesení 4.24.5. bylo přijato

4.24.6 Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

13.3. 2023 zastupitelstvo obce Biskupice schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí se společností Sprintel s.r.o. o zřízení věcného břemene týkající se uložení optického kabelu na pozemcích obce Biskupice. Vzhledem k tomu, že společnost Sprintel s.r.o. již pokládku optického kabelu dokončila, zaslala žádost o uzavření smlouvy – „Smlouva o zřízení věcného břemene ke stavbě optická trasa Hrubčice-Klopotovice úsek I.“.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Biskupice schvaluje uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě optická trasa Hrubčice-Klopotovice úsek I.“ Se společností Sprintel s.r.o., IČ: 26974487 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: PRO 4 , PROTI 0 , ZDRŽEL 0

Usnesení 4.24.6. bylo přijato

4.24.7 Směna pozemků

Při revizi katastru a obecních pozemků bylo zjištěno, že cca ¼ multifunkčního hřiště je vybudována na pozemku 157/13, který je majetkem TJ Biskupice. Vzhledem k tomu, že bychom tento stav rádi narovnali, došlo k jednání se zástupci TJ Biskupice a byla navržena možná směna části pozemku 157/3 (park) přiléhající k budově šaten TJ Biskupice za část pozemku hřiště, na kterém je nyní vybudováno multifunkční hřiště. Aby tato směna mohla proběhnout je nutné provést rozdělení pozemku parku a následně zveřejnit záměr směny pozemků, kdy bude směněna část pozemku p.č. 157/3 v majetku obce Biskupice za část pozemku p.č. 157/13 v majetku TJ Biskupice . Směnou obec získá pozemek o velikosti cca 474 m², TJ Biskupice získá pozemek o cca čtvrtinové velikosti.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozdělení pozemku p.č. 157/3 se záměrem následné směny pozemku s TJ Biskupice z.s.

Výsledek hlasování: PRO 4 , PROTI 0 , ZDRŽEL SE 0

Usnesení 4.24.7. bylo přijato

4.24.8. Žádost JSDH

Zastupitelům byla doručena žádost JSDH na pořízení novějšího cisternového vozidla. Vzhledem k tomu, že obec je zřizovatelem JSDH a její povinností je zajistit vybavení zřízené jednotky potřebnou technikou a prostředky je na zvážení, zda by nebylo vhodné žádosti JSDH vyhovět. Současné cisternové vozidlo je z r.v. 1981 a bohužel v poslední době se u něj stále více projevuje, díky jeho stáří, poruchovost, což omezuje provozuschopnost JSDH. Cisternové vozidlo v majetku obce Biskupice patří k nejstarším v okrsku, ke kterému příslušíme. Vzhledem k předurčenosti jednotky a tomu, že k dnešnímu dni má JSDH více jak 10 aktivních členů z řad občanů obce, kdy se členy stávají i hlavně nově přistěhovaní občané, a další i z vedlejších obcí, kteří se aktivně zapojují do činnosti JSDH, navrhla starostka žádosti JSDH vyhovět a vypsát výběrové řízení na pořízení novějšího cisternového vozidla.

Pan Beránek vznesl dotaz, kolik bude CAS stát. Odpověděla starostka – předpokládaná hodnota výběrového řízení bude cca 1 milion Kč bez DPH.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Biskupice schvaluje vypsání výběrového řízení na pořízení použité cisternové automobilové stříkačky (CAS). Předpokládaná hodnota výběrového řízení je 1 mil Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: PRO 4 , PROTI 0 , ZDRŽEL SE 0

Usnesení 4.24.8. bylo přijato

4.24.9. Schválení žádosti o dotaci

TJ Biskupice plánuje v rámci vyhlášené dotační výzvy Kabina podat žádost o dotaci na rekonstrukci budovy šaten TJ Biskupice, která by spočívala ve výměně střešní krytiny, izolace balkonu, dokončení výměny oken a dveří, výměny elektroinstalace, opravy poškozených omítek a podlah. Aby o tuto dotaci mohli zažádat, musí se obec zavázat k minimálnímu dofinancování této akce ve výši 10% z celkových způsobilých výdajů. Vzhledem k tomu, že se jedná o dotační výzvu na 80% uznatelných nákladů navrhla starostka tento projekt podpořit.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci „Rekonstrukce fotbalových kabin TJ Biskupice v obci Biskupice“ z programu „Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina 2021 – 2025“, výzvy „Kabina 2024“ a souhlasí se závazkem finanční spoluúčasti v minimální výši 10% z celkových způsobilých výdajů projektu z rozpočtu obce Biskupice.

Výsledek hlasování: PRO 4 , PROTI 0 , ZDRŽEL SE 0

Usnesení 4.24.9. bylo přijato

4.24.10 Žádosti o dotace

Starostka seznámila přítomné s plánovanými investičními akcemi, v rámci kterých by chtěla podat žádosti o dotace.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Biskupice souhlasí s podáním žádosti o dotaci na opravu hřbitova, rekonstrukci obecních bytů a pořízení CAS.

Výsledek hlasování: PRO 4 , PROTI 0 , ZDRŽEL SE 0

Usnesení 4.24.10 bylo přijato

4.24.11. Pacht pozemků v majetku obce Biskupice

Na minulém veřejném zasedání bylo schváleno zveřejnění záměru pachtu zemědělských pozemků p.č. 454/1, 454/2 a 358/19 o celkové výměře 6894 m². Záměr tohoto pachtu je zveřejněn od 13.8.2024 do dnešního dne. K tomuto záměru pachtu zemědělských pozemků 6/2024 přišla pouze jedna nabídka a to od Ing. Martina Zatloukala na částku 15 tisíc Kč/rok/ha.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Biskupice schvaluje uzavření pachtovní smlouvy na zemědělské pozemky p.č. 454/1, 454/2 a 358/19 o celkové výměře 6894 m² s Ing. Martinem Zatloukalem, IČ: 01484788, se sídlem Hlavní třída 23, Kralice na Hané za částku 15.000,- Kč/rok/ha. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok a pověřuje starostku podpisem pachtovní smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO 4 , PROTI 0 , ZDRŽEL SE 0

Usnesení 4.24.11 bylo přijato

4.24.12. Čerpání finančních prostředků z rezervních fondů MŠ

Z důvodu proběhlé rekonstrukce MŠ se na obec obrátila paní ředitelka s žádostí o svolení k čerpání finančních prostředků z fondů, které by byly využity na pořízení nového vybavení školky.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Biskupice schvaluje čerpání finančních prostředků z fondů z důvodu rekonstrukce MŠ. Z rezervního fondu z ostatních titulů ve výši 16.047,10 Kč a z rezervního fondu tvořeného ze zlepšení výsledku hospodaření ve výši 50.000,- Kč.

Výsledek hlasování: PRO 4 , PROTI 0 , ZDRŽEL SE 0

Usnesení 4.24.12 bylo přijato

4.24.13. Doplnění zápisu z veřejného zasedání konaného dne 21.3.2024

Na minulém zasedání vnesla paní Luklová připomínku, že v zápise č. 2 není v bodu 2.24.6. uvedena informace o odhadní ceně nemovitosti č.p. 11. Po projednání se zastupiteli bude tento bod doplněn o informaci, že odhadní cena nemovitosti č.p. 11 dle znaleckého posudku byla 450.000,- Kč.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Biskupice schvaluje doplnění zápisu z veřejného zasedání č. 2 konaného dne 21.3.2024 v bodě 2.24.6 o informaci, že odhadní cena nemovitosti č.p. 11 je dle znaleckého posudku 450.000,- Kč.

Výsledek hlasování: PRO 4 , PROTI 0 , ZDRŽEL SE 0

Usnesení 4.24.13 bylo přijato

4.24.14 Informace starosty:

1) V tomto týdnu proběhlo dokončení rekonstrukce MŠ, nyní ještě řešíme finanční stránku celé rekonstrukce.

2) 14.9.2024 by měl proběhnout sběr nebezpečných odpadů.

3) V průběhu září bychom chtěli svolat schůzku s občany, kde bychom je informovali o plánované realizaci optické sítě v naší obci, kdy o její vybudování mají zájem 2 společnosti.

4.24.15 Diskuse

Pan Beránek vznesl dotaz, zda investice vybudování optické sítě by byla na obci. Odpověděla starostka - investice by byla v režii společnosti, která bude optickou sítí v obci budovat.

Paní Stodolová vznesla dotaz ke schváleným žádostem o dotace. Bylo zmíněno, že v říjnu byste chtěli začít s rekonstrukcí obecních bytů, nikde ale nezaznamenala výběrové řízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o investici ve výši 1,5 mil Kč, tak musí být vypsáno výběrové řízení. Odpověděla starostka – výběrové řízení se bude vypisovat během cca 14 dní, proto jsme schvalovali možné podání žádosti o dotaci. Nyní čekáme na stavební povolení, jelikož se budou měnit dispozice bytů, musí být vydáno stavební povolení.

Paní Stodolová se vrátila k minulému zápisu, kdy starostka odpovídala na dotaz z minulého zastupitelstva, týkající se zveřejnění zprávy podle zákona 106/1999 Sb. podle svobodného přístupu k informacím. Vznesla připomínku, že stále není zveřejněna odpověď z roku 2023. Dále uvedla, že výroční zpráva je zveřejněna na úřední desce a pokud tam k ní dáte datum sundání z veřejné desky, tak už ji nikdy nikdo nedohledá. Na webových stránkách jsou v kolonce povinně zveřejňované informace – výroční zprávy a tam to musí být zveřejněno jako výroční zpráva a už je to tam napořád. Odpověděla starostka – k těmto zprávám nedávám na úřední desce datum sejmutí, aby tam zůstaly napořád. Podívám se, kde je to uveřejněno a doplním.

Paní Stodolová vznesla připomínku, že do dneška se nikdo nezabýval tím, že je schválený rozpočet MŠ 2.613.000,- Kč a vyvěšeno na úřední desce je 2.488.000,- Kč, což je v zásadním rozporu. Mělo by se revokovat usnesení a přijmout nové usnesení a schválit si správně rozpočet. Na úřední desce musí být vyvěšen rozpočet tak jak jste ho schválili. Starostka uvedla, že tuto situaci již řešila a bude se tím ještě zabývat.

Paní Luklová uvedla, že MŠ přece nedělá změny. Starostka bere uvedené informace na vědomí.

Pan Beránek uvedl, že se mu líbí, jak bylo odstraněno oplocení u zastávky a pomníku a zůstal zde pouze živý plot. Vznesl dotaz, zda není na zvážení odstranění pneumatiky před domem č.p. 16, vzhledem k tomu, že je to obecní pozemek a hyzdí to naši obec. Odpověděla starostka – zvážíme, co by se s tím dalo udělat.

Pan Beránek vznesl dotaz zda obec zvažuje přesun kontejneru na bioodpad do blízkosti jejich stodoly. Pokud to tak opravdu je, požádal, aby bylo dáno do zápisu, že on a jeho manželka s tímto přesunem kontejneru nesouhlasí. Odpověděla starostka – asi jste si všiml, že v blízkosti Vaší stodoly je vytyčen obecní pozemek, který byl neoprávněně obhospodařován. Teď máme kontejner na soukromém pozemku. Záměr přesunu kontejneru jsme už řešili se stavebním úřadem. Je potřeba připravit projekt, protože chceme plochu pod kontejneru zpevnit. Projekt zatím připraven není a bereme na vědomí, že s tímto záměrem nesouhlasíte. Dále se pan Beránek zeptal, zda již k tomuto záměru byly nějaké finanční investice, když je pozemek vytyčen a zda se za toto vytyčení platilo. Odpověděla starostka – jedná se o orientační vyměření, za které jsme neplatili. Pokud k tomuto záměru přistoupíme a bude

se řešit stavební povolení budete možná stavebním úřadem osloveni jako dotčené osoby. Pan Beránek ještě jednou uvedl, že s tímto záměrem obce nesouhlasí a uvedl, že by byl rád, kdyby obec zvolila jiný pozemek. Odpověděla starostka – obec bohužel k tomuto účelu moc vhodných pozemků nemá, ale určitě se tím budeme ještě zabývat.

Paní Koudelková vznesla dotaz jestli jsou stále v bývalé škole ty staré židle a stoly. Jde o to, že když tam je soukromá akce, tak aby se nevynášely židle ze vnitřních prostor na dvůr. Byla by škoda, kdyby se poničily. Momentálně tam není ani lavička, když je tam soukromá akce, berou si ty židle ven. Odpověděl místostarosta – dřevěné židle byly zlikvidovány, protože byly v havarijním stavu. Lavičky jsou v parku na pódiu a budou přesunuty na dvůr bývalé školy.

Paní Koudelková vznesla dotaz, zda je nějak ošetřeno s panem Indrákem jak bude využit pozemek, který si koupil od obce. Odpověděla starostka – pan Indrák byl přítomen na minulém zasedání a odpovídal osobně na vnesené dotazy. Uvedl, že na svém pozemku má navezenou pouze hlínu a stavební materiál a bude zde stavět 1 rodinný dům.

4.24.16 Závěr

Veřejné zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:41.

Ověřovatelé zápisu:



Jindřiška Kluková



Gabriela Halenková

starostka



Antonín Doubravský

MYVĚŠŤENO: 6. 9. 2024